

Số: 475/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 22 tháng 01 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 08/2022/DSST ngày 17/02/2022 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 208/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 751/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 1319 BĐS/2023/CTTĐG-THBM ngày 29/12/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Do đương sự không thoả thuận được về tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1/Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 583, tờ bản đồ số 71, diện tích 150 m²; Mục đích sử dụng: 100 m² đất ở và 50 m² đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA 850375 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 05/10/2015, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 02274. Đứng tên quyền sử dụng đất ông Vũ Văn Chỉ và bà Nguyễn Thị Bích. Địa chỉ thửa đất: xã Ea M'đroh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất 499, cạnh dài 5m
- Phía Tây giáp đường, cạnh dài 5m
- Phía Nam giáp thửa 499, cạnh dài 30m
- Phía Bắc giáp đường, cạnh dài 30 m



Đlc:
L. D. Hải
chủ tọa
đang i.
tư vấn

* Tài sản trên đất:

Nhà ở

- Diện tích: 67,7 m².

- Kết cấu: Móng xây bằng đá hộc. Nền lát gạch Ceramic. Tường xây bằng gạch trát vữa. Xà gồ gỗ. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng sắt dạng kéo 2 cánh 1 bộ và 1 cánh 1 bộ. Cửa đi bằng sắt 1 cánh 2 bộ. Cửa sổ bằng khung sắt không có cánh 1 bộ.

Hiện trạng: Công trình đã cũ. Nhiều chỗ bị nứt, thấm, bong tróc, rỉ sét.

Mái che + sân

- Diện tích: 30 m².

- Kết cấu: Nền láng xi măng. Trụ gỗ. Một phần tường đóng ván + lưới B40 + đóng tôn. Xà gồ gỗ. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng sắt 4 cánh 1 bộ.

Hiện trạng: Công trình đã cũ. Nhiều chỗ bị nứt, thấm, bong tróc, rỉ sét.

Giá Khởi điểm: 302.440.000 đồng (Ba trăm lẻ hai triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng). Trong đó: Quyền sử dụng đất có giá: 250.550.000 đồng và tài sản trên đất có giá: 51.890.000 đồng.

2/ Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 1313, tờ bản đồ số 48, diện tích 2837,3 m²; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất: 01/7/2064. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CB 694344 do Ủy ban nhân dân huyện CuM'gar cấp ngày 03/10/2016, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 03234. Đứng tên quyền sử dụng đất: ông Vũ Văn Chí và bà Nguyễn Thị Bích. Địa chỉ thửa đất: xã Ea M'đroh, huyện CuM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường, cạnh dài 30m
- Phía Tây giáp thửa 1372, cạnh dài 37m
- Phía Nam giáp thửa 1373, cạnh dài 26m + 6,5m + 50m
- Phía Bắc giáp đường, cạnh dài 74,5m

Tài sản trên đất: đất trống

Giá khởi điểm: 175.913.000 đồng (Một trăm bảy mươi lăm triệu, chín trăm mười ba nghìn đồng)

Tổng cộng giá 02 tài sản: 478.353.000 đồng (Bốn trăm bảy mươi tám triệu, ba trăm năm mươi ba nghìn đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cu M'gar thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

- Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;
- Có thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá phù hợp theo quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính;
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

* Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá;
- Bảng chấm điểm của tổ chức đấu giá;
- Biểu phí đấu giá;

* **Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 22/01/2024 đến hết ngày 24/01/2024

* **Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar

* **Địa chỉ nộp hồ sơ:** 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk).

Lưu ý: Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các bản chính, giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Cư M'gar;
- Lưu: VT, HSTHADS.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Kiều

